

# 白井ロジスティクスセンター

— 物件概要と開発スキーム —



**ナカノ商会**  
Nakano Shokai co.,ltd.

2020.04

住所・所在地	千葉県白井市復 1306-8
敷地面積	40,674.54 m <sup>2</sup> (12,304.05 坪)
構造・規模	プレキャストプレストレストコンクリート造 一部鉄骨造 4 階建 (倉庫部分 3 階)
延床面積	58,423.78 m <sup>2</sup> (17,673.19 坪)
用途	倉庫業を営む倉庫、事務所

①首都圏の主要環状線である国道16号及び県道千葉ニュータウン北環状線接道し、東京都心から40km圏内に立地。

②東関東自動車道『千葉北IC』(16km)と常磐自動車道『柏IC』(17km)の中間に位置し両高速道路の利用が可能。

③国道16号を北上することで埼玉方面、南下することで湾岸エリアへのアプローチも可能。



**隣地状況**

当該地隣地には民家が無く、24時間稼働が可能

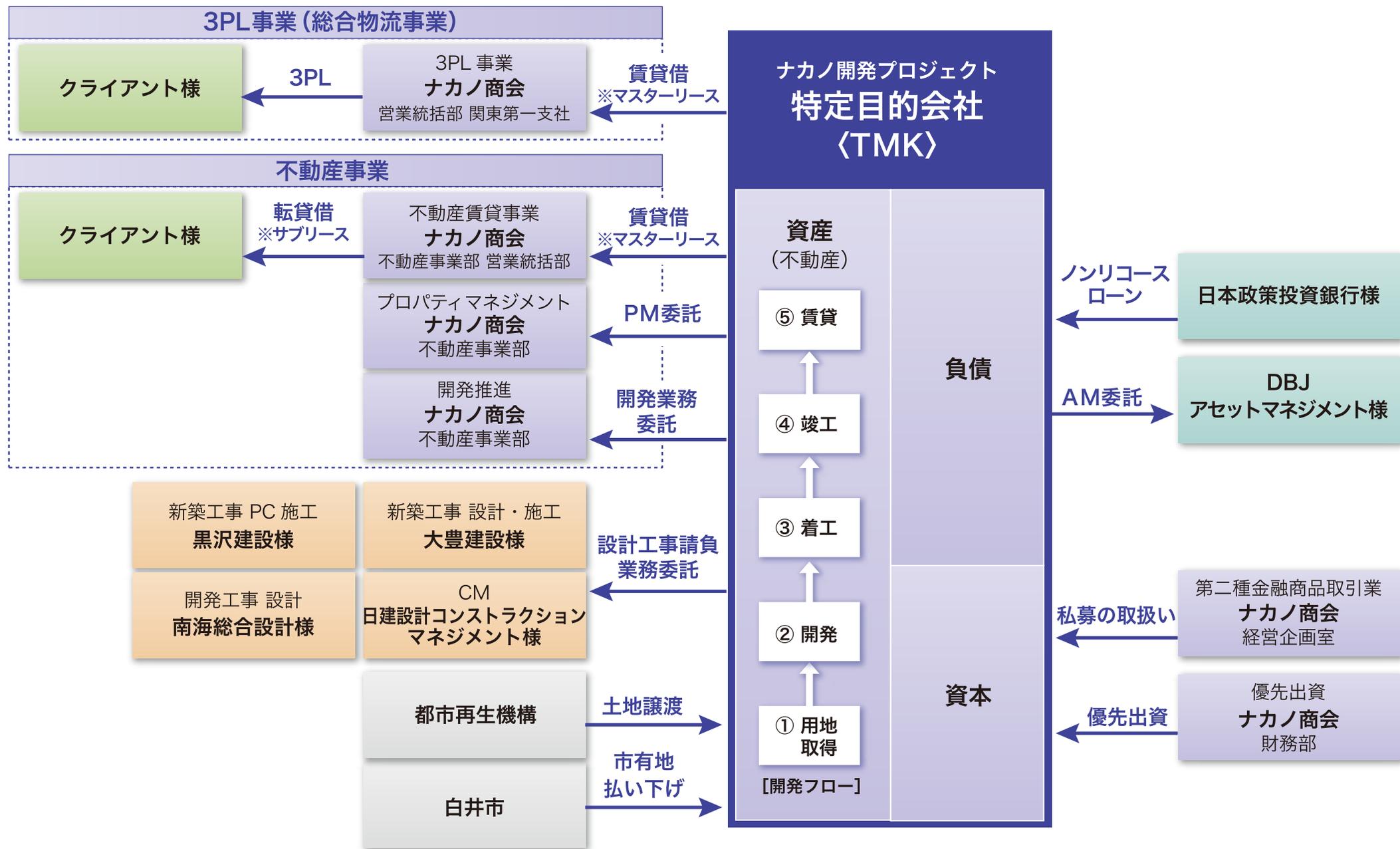
**雇用面**

30分圏内(自動車)人口…187万人  
※5年間(2010～2015)で1%増加  
(白井市、柏市、船橋市、鎌ヶ谷市、印西市、八千代市等)

**交通アクセス**

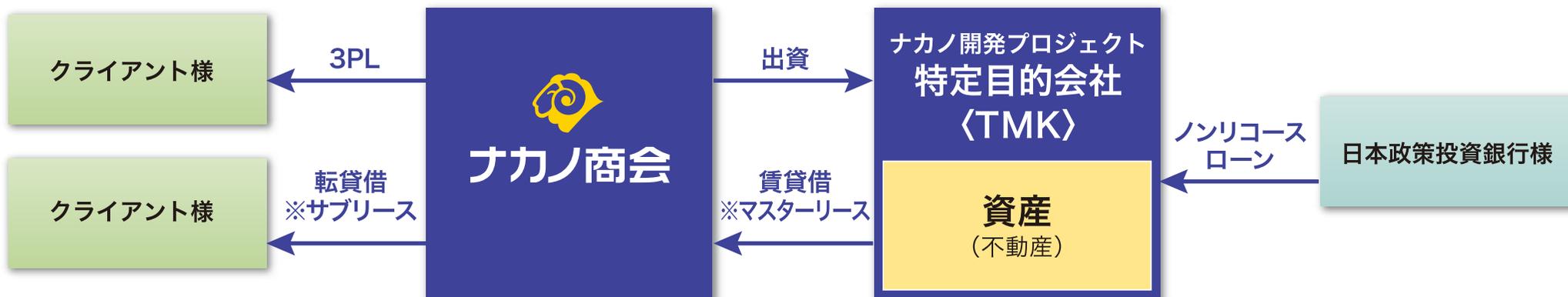
最寄駅…北総鉄道 小室駅(1.4km) 徒歩約20分

# 【TMKストラクチャー】 白井ロジスティクスセンター



# 【開発スキーム】 白井ロジスティクスセンター

2020年 4月



2021年 4月

## セール&リースバック

