

物件案内書



株式会社ナカノ商会

東京都江戸川区中葛西 3-18-5

電話 03-5667-8871

担当: _____

地区 東京都 _____

No. 20050524002

提出日: 2016年06月30日

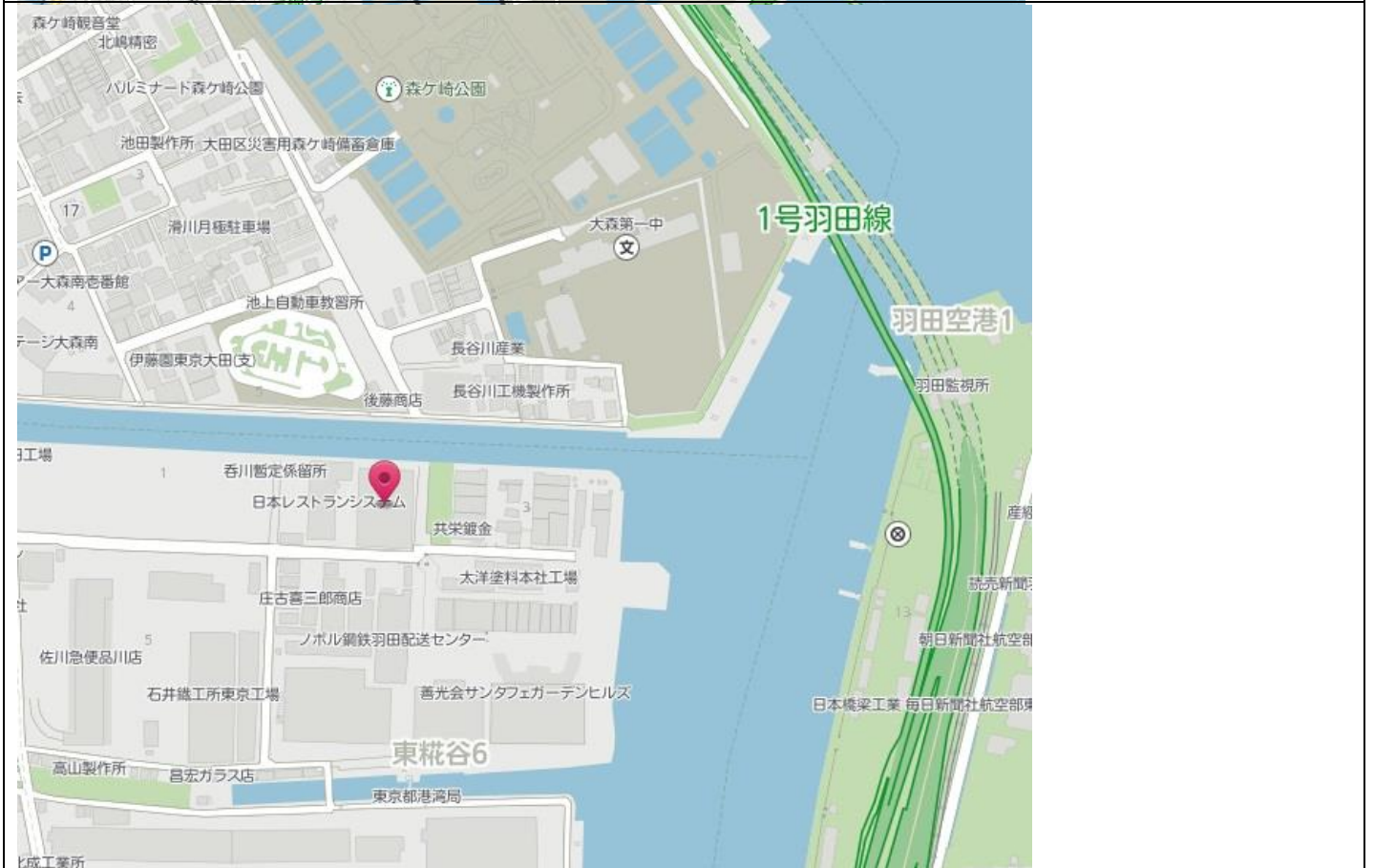
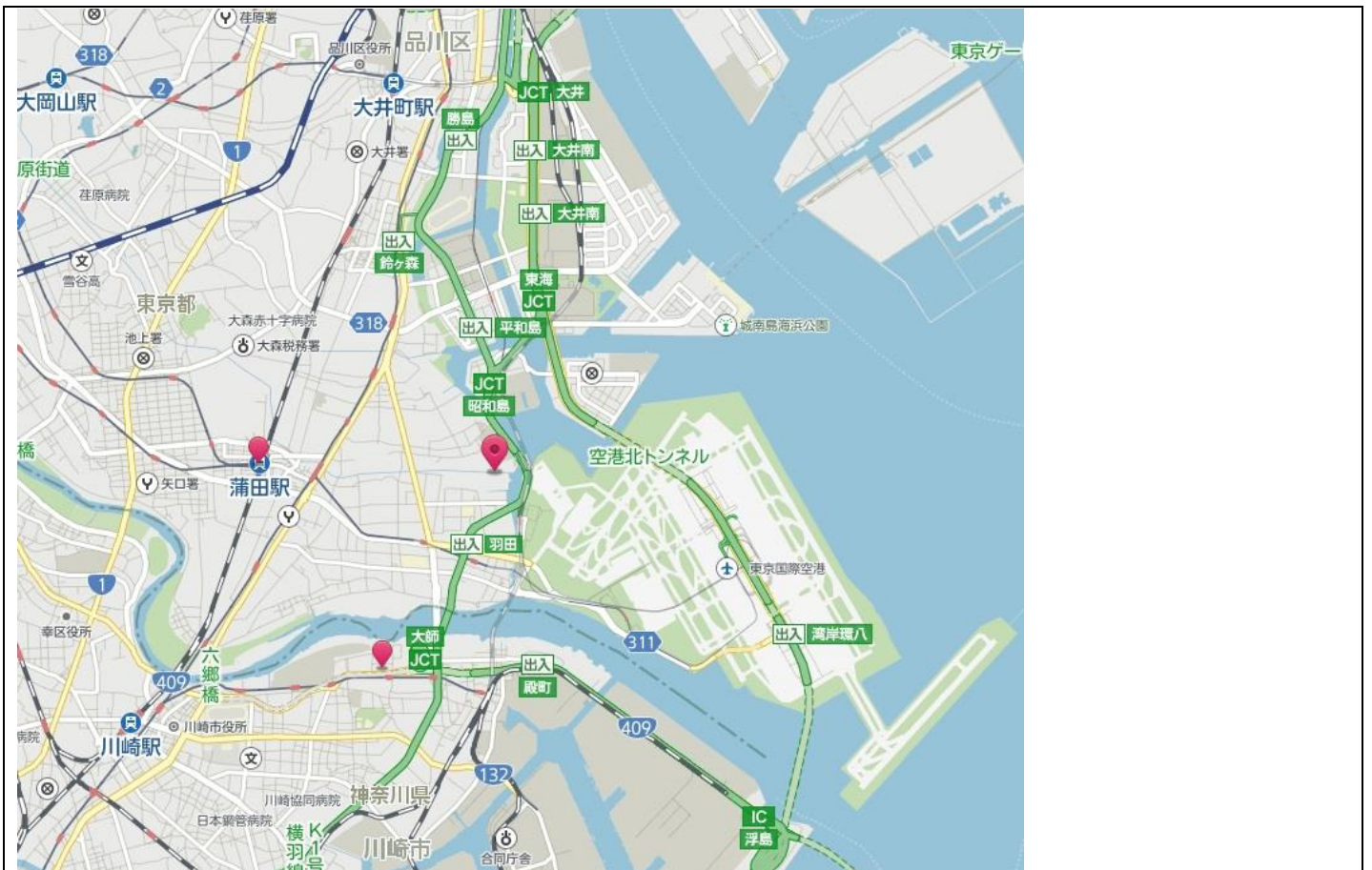
名称	東糶谷倉庫
所在地	東京都大田区東糶谷 6-2-11
交通	京浜急行空港線「大鳥居駅」より徒歩 20分

建 物	構造/階数	鉄骨造 3階					
	賃貸部分	1棟					
	賃貸面積	(倉庫)689.0坪	(事務所)333.2坪	(合計)1022.2坪			
	竣工	1972年			建物用途		
	概要	床荷重	(1F)0.0t/坪	(2F)	(3F)	(4F)	(5F)
		天井高	(1F)14.0m	(2F)	(3F)	(4F)	(5F)
	設備	床式	低	床面	防塵		
		建築面積		延床面積	その他	クレーン 1基 10t	
	設 備	搬送機	貨物用 E V		乗用 E V		
			垂直	パレット・カゴ車対応	パレット対応		
空調設備			冷凍・冷蔵	クレーン設備			
照明			キュービクル	浄化槽設備			
土 地	敷地面積	0.0坪			前面道路	9m	
	用途地域	工業専用地域			都市計画等		

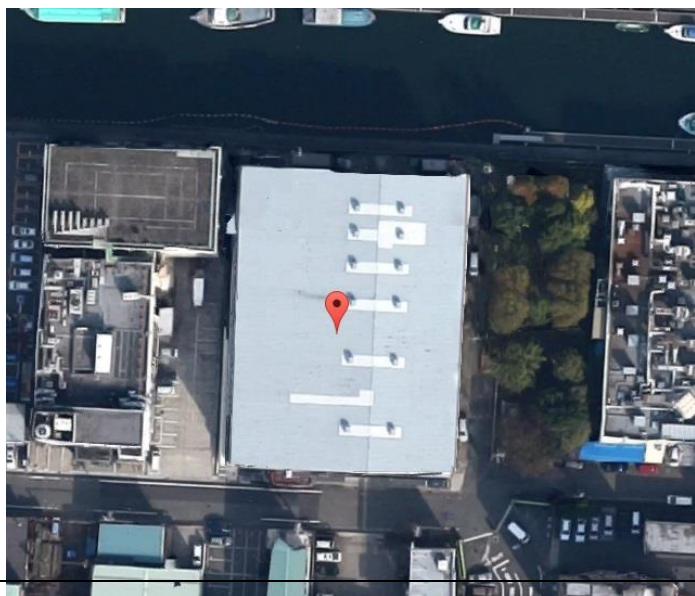
条 件	賃料	5,700,000円	(税込) 6,156,000円	合計(賃料+共益費)		
	共益費		(税込)	(税込) 6,156,000円		
	預託金	敷金 税抜賃料の 6ヶ月分				
	償却					
	礼金	月額賃料の 1ヶ月分				
	その他費用					
	契約形態		契約期間	3年		
	入居時期	2015年1月下旬(相談)				

備考	倉庫 1階 689坪 (一部テナント造作事務所あり) 事務所 2階 166.6坪 3階 166.6坪
----	--

■ 地図情報



■ 物件概要写真



■ 図面情報

