

外観イメージ (南西側)

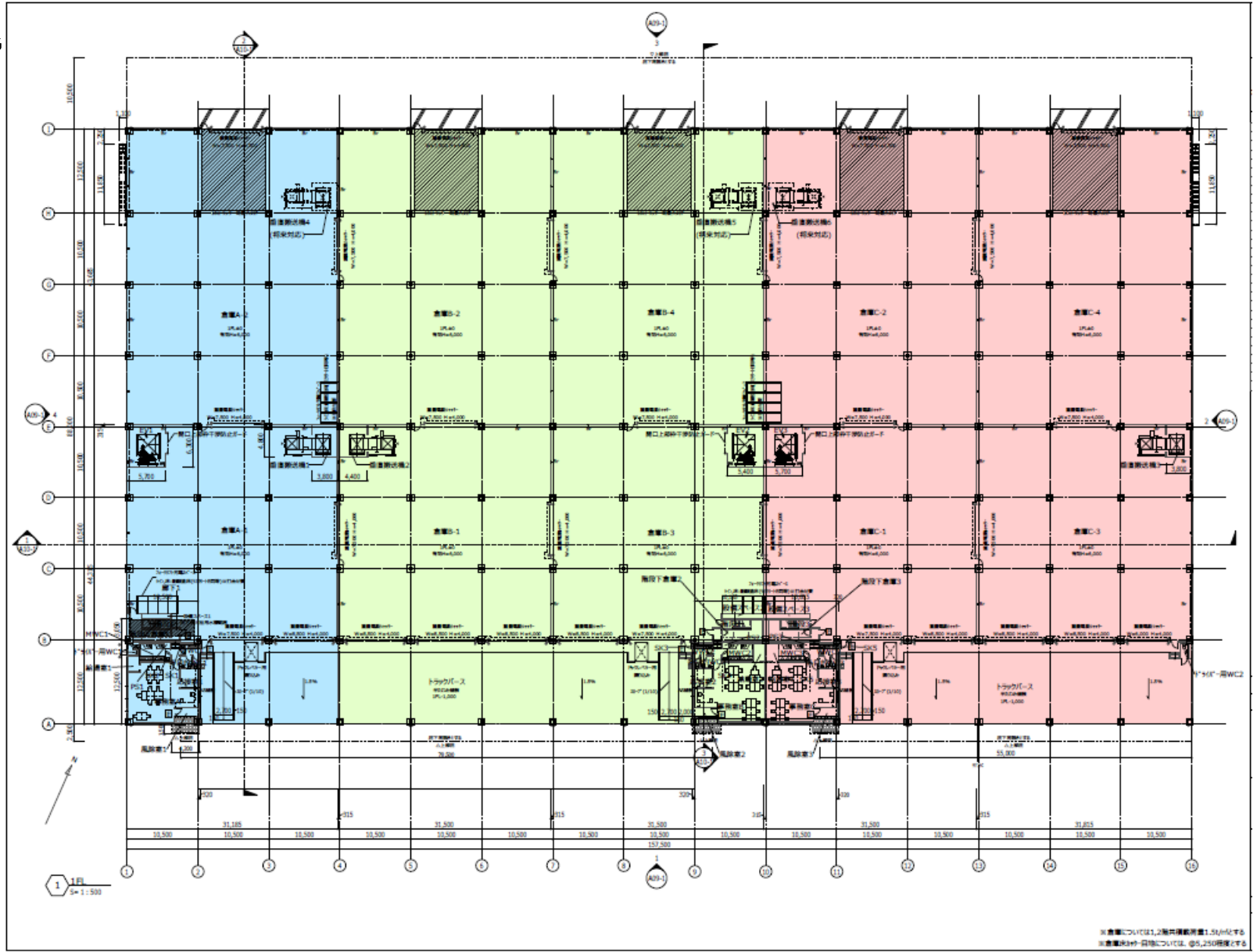


敷地概要	
物件名	古賀市物流センター(仮称)
所在	福岡県古賀市玄望園15,17
アクセス	九州自動車道「古賀IC」約4.0km
敷地面積	26,219.00㎡ (7931.24坪)
用途地域	指定なし
建蔽率	60%
容積率	200%
接道	南側 幅員15.825m 東側 幅員12.024m

建物概要	
構造	鉄骨造 プレース架構造
階数	地上2階建
延床面積	29,495.82㎡
最高高さ	
駐車場	
昇降機	荷物用EV : 3基 垂直搬送機 : 3基 (将来対応用 垂直搬送機 : 3基設置可能)
他設備	ドッグレベラー
竣工日	2022年07月 予定

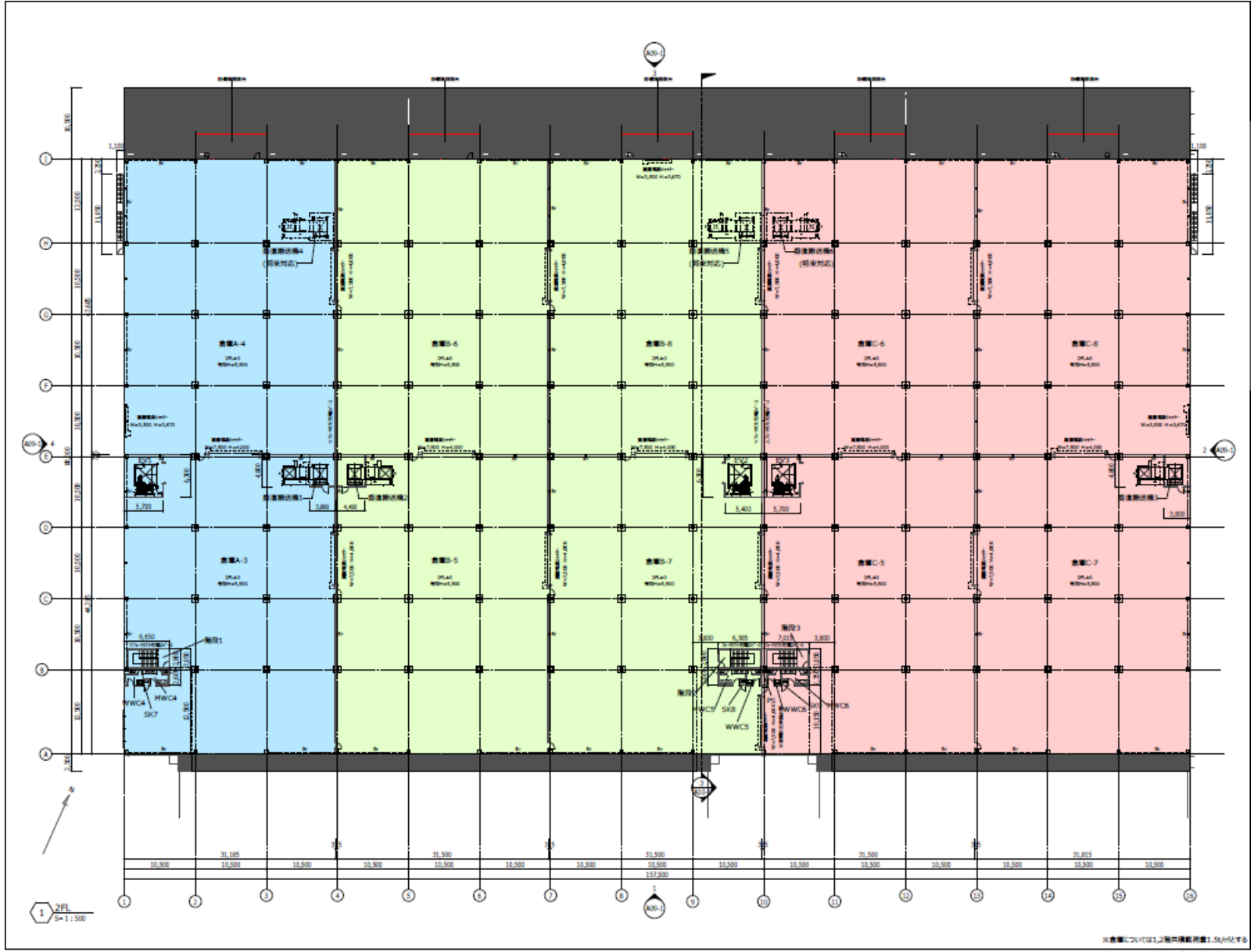
施設スペック	
梁下有効高	1F倉庫 : 6,0m 2F倉庫 : 5.5m
柱スパン	間口方向 : 10.5m 奥行方向 : 10.5m
耐床荷重	倉庫 : 1.5t/㎡ (1, 2F共)
床タイプ	南側 高床式 (ホーム高1.0m) 北側 低床式
床仕上	表面硬化材
トラックバース	南側 大型21台接車可 奥行10m 高さ6.0m
荷物用EV	積載量 : 4,000kg 速度 : 30m/min かご寸法 : 幅3.0m 奥行4.5m 高さ3.15m かご扉 : 幅3.0m 高さ : 3.0m
垂直搬送機	積載量 : 1.5t 搬送能力 : 60PL/時間 幅1.7m 奥行1.7m 高さ2.0m
垂直搬送機 (将来対応用 例)	幅1.7m 奥行1.7m 高さ2.5m 設置可能
防火区画 シャッター	必要となる保管数に応じて、電動シャッターを開くことで容易に拡張可能

平面図 1階



※倉庫については1.2層共用廊下幅1.5m以内とする
 ※倉庫間仕切り壁については、@5.250間隔とする

平面図 2階



※倉庫については1.2層共通構造断面1.5%が示される

倉庫面積表

	A区画(平面図青部)		B区画(平面図緑部)		C区画(平面図赤部)	
2 階			倉庫B-8(北側)	416.26坪	倉庫C-8(北側)	420.43坪
2 階	倉庫A-4(北側)	412.10坪	倉庫B-6(北側)	416.26坪	倉庫C-6(北側)	416.26坪
2 階			倉庫B-7(南側)	422.27坪	倉庫C-7(南側)	426.49坪
2 階	倉庫A-3(南側)	418.04坪	倉庫B-5(南側)	422.27坪	倉庫C-5(南側)	422.27坪
1 階			倉庫B-4(北側)	416.26坪	倉庫C-4(北側)	420.43坪
1 階	倉庫A-2(北側)	412.10坪	倉庫B-2(北側)	416.26坪	倉庫C-2(北側)	416.26坪
1 階			倉庫B-3(南側)	422.27坪 (*事務所、パース部分含む)	倉庫C-3(南側)	426.49坪 (*事務所、パース部分含む)
1 階	倉庫A-1(南側)	418.04坪 (*事務所、パース部分含む)	倉庫B-1(南側)	422.27坪 (*事務所、パース部分含む)	倉庫C-1(南側)	422.27坪 (*事務所、パース部分含む)
合 計		1,660.28坪		3354.12坪		3,370.90坪